

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**LOGGERWEG 4 UNIT 28  
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7  
8011 AK Zwolle

Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11  
F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Loggerweg 4 unit 28  
8042 PG Zwolle



### Oppervlakte

Totaal ca. 91 m<sup>2</sup> v.v.o.  
Begane grond ca. 91 m<sup>2</sup> v.v.o.  
Te huur vanaf ca. 91 m<sup>2</sup> v.v.o.

### Kadastrale gegevens

Zwolle/E/5549 A28

### Vrije hoogte

Ca. 3,6 meter

## Omschrijving object

### Object/locatie

Bedrijventerrein Voorst is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de A28 en overige uitvalswegen. Op dit bedrijventerrein is in 2011 een nieuw bedrijfsverzamelgebouw met meerdere kleinschalige bedrijfsunits gerealiseerd. Juist in dit moderne complex bevindt zich deze nette bedrijfsunit voorzien van compleet voorzieningenniveau!

### Bereikbaarheid

Het pand is goed bereikbaar vanaf de A28 (op-/afrit Zwolle-Zuid) en overige uitvalswegen, zoals de A50 en N50.

### Omschrijving

Entree via overheaddeur/loopdeur, complete bedrijfshal (totaal ca. 5,90 x 15,35 meter).

### Installaties/voorzieningen

De unit beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeur
- loopdeur met daglichttoetreding
- heater
- betonvloer
- 360 Volt aansluiting
- aansluiting ten behoeve van gas, water, elektra, telefonie
- tl-verlichtingsarmaturen
- eenvoudige spelunit (koud en warm water)
- toiletruimte met hangtoilet



Parkeren	Voor de bedrijfsunit op het gemeenschappelijke terrein is er mogelijkheid tot parkeren.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Voorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 850,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 75,00 per maand, te vermeerderen met BTW, op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie, ten behoeve van de levering en het gebruik van gas, water, elektra.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

# Foto's

